

Договор № 28/15

на производство работ по устранению аварий и аварийных ситуаций на внутренних инженерных сетях и оборудовании многоквартирного жилого дома

г. Киров

« 01 » 08 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА г. Кирова», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Пяткина Бориса Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вересники», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сапожникова Константина Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по ликвидации аварий и аварийных ситуаций в помещениях «Заказчика» по адресу: г.Киров, ул.Воровского, д.15, общей площадью 2809,1 кв.м.на внутридомовых инженерных сетях и оборудовании отопления.

2. Обязанности сторон.

2.1. Обязанности «Исполнителя»

- 2.1.1. Обеспечить предоставление услуг в пределах настоящего договора.
- 2.1.2. Принимать заявки на ликвидацию аварий и аварийных ситуаций в будние дни с 17-00 до 8-00, пятница с 16-00 до 8-00, выходные и праздничные дни круглосуточно по тел.64-68-58, 32-15-76 .
- 2.1.3. В течении 60 мин. после поступления заявки направлять по указанному адресу дежурную бригаду для принятия мер по устранению аварийной ситуации, в случае необходимости производить отключение отдельных участков от общей сети.
- 2.1.4. «Исполнитель» сообщает «Заказчику» по телефону о выявленных предаварийных ситуациях, могущих повлечь за собой материальный ущерб или представлять угрозу для здоровья людей.
- 2.1.5. Рассматривает все претензии «Заказчика» в течение 15 дней и уведомляет о результатах проверки и принятых мерах.
- 2.1.6. Сообщать «Заказчику», в случае крупных аварий, о ходе их устранения и окончания работ по ликвидации аварий.

2.2. Обязанности «Заказчика»:

- 2.2.1. Предоставить «Исполнителю» необходимую для устранения аварий документацию:
 - списки ответственных лиц с указанием домашних адресов и телефонов;
 - место нахождения ключей от подвалов, вход в подвалы, вводных задвижек, ВРУ.
- 2.2.2. В трехдневный срок в письменном виде сообщать об изменениях в документации, указанной в п. 2.2.1.
- 2.2.3. Обеспечить дежурному персоналу «Исполнителя» доступ к месту производства работ.
- 2.2.4. Поставить в известность «Исполнителя» о некачественном выполнении работ и пригласить в течение 3 суток с момента обнаружения недостатков представителя «Исполнителя» для составления акта.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

- 3.1. Расчеты по настоящему договору производятся ежемесячно независимо от объема выполненных работ и количества аварий. Тариф составляет 0,29 рублей за 1 м².
- 3.2. Расчеты по настоящему договору осуществляются по предъявляемым ежемесячно счетам и актам выполненных работ. Окончательный расчет производится 30 числа месяца следующего за расчетным.

4. Права сторон.

4.1. Права «Исполнителя»

- 4.1.1. Требовать своевременной корректировки имеющейся у «Исполнителя» документации «Заказчика» указанной в п. 2.1.1. настоящего договора.

4.2. Права «Заказчика»

- 4.2.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, «Заказчик» вправе предъявить «Исполнителю» претензию, в том числе по возмещению ущерба и выполнению работ за счет средств «Исполнителя», а также расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, если «Исполнитель» отказывается от добровольного возмещения ущерба и не принимает мер по недопущению в дальнейшем нарушений условий договора.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. В случае если «Заказчик» в течение 2-х месяцев не производит оплату за оказанные услуги, «Исполнитель» вправе приостановить выполнение обязанностей по данному договору до полного погашения задолженности «Заказчиком» без перерасчета тарифа.
- 5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору «Заказчик» и «Исполнитель» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.3. «Исполнитель» возмещает в полном объеме «Заказчику» убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

6. Особые условия.

- 6.1. Изменение условий договора, его расторжение или прекращение возможны только по соглашению сторон либо по решению арбитражного суда.
- 6.2. Споры, разногласия, возникшие между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в арбитражном суде.
- 6.3. В приложении к настоящему договору, подписанного в установленном порядке сторонами, являются его неотъемлемой частью.
- 6.4. «Исполнитель» не несет ответственности, если исполнение Договора невозможно в случае стихийного бедствия, отвлечения людей и техники «Исполнителя» по распоряжению исполнительной власти на другие работы и в случае срыва работ по вине «Заказчика». В этом случае «Исполнитель» уведомляет «Заказчика» о невозможности выполнения работ.

7. Срок действия договора.

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с **01.08.2015 г. до 31.12.2016 г.**
- 7.2. Настоящий договор считается продленным на следующий срок, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении.
- 7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

«Исполнитель»

ООО «АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА г. Кирова»
ИНН 4345402043, КПП 434501001,
Р/счет № 40702810161060000543
в Филиал «Кировский» ОАО «УБРИР» г.
Кирова,
К/счет 30101810200000000792
БИК 043304792 ОГРН 1144345027947
610027, г. Киров, ул. Милицейская, 64
т/факс 37-14-83, 37-09-14

«Заказчик»

ООО УК «Вересники»
ИНН 4345107432 КПП 434501001
Р/с 40702810500000007595
в ОАО КБ Хлынов г. Киров
К/с 30101810100000000711
БИК 043304711
610000 г. Киров, ул. Рейдовая, 38
Тел.: 228-227

Генеральный директор
ООО «АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА г. Кирова»



Б.М. Пяткин

08 2015г.

Директор ООО УК «Вересники»



К.Л. Сапожников

08 2015г.

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ
выполняемых дежурными сменами «Исполнителя» по устранению
аварий и аварийных ситуаций на инженерных сетях и оборудовании зданий.

1. Прием диспетчером заявок на устранение аварий и неисправностей от представителей «Заказчика».
2. Срочный выезд бригады к месту аварии, и ее локализации, в случае необходимости отключение аварийных участков сетей и оборудования.
3. Производство ремонтно-восстановительных работ для восстановления функционирования инженерных сетей и оборудования:
 - 3.1. **Электроснабжение:**
 - замена отдельных участков электропроводки в расчете одножильного провода до 2м для восстановления электроснабжения в электрических щитах;
 - включение автоматов защиты, замена выгоревших предохранителей, выполнение мелкого ремонта отдельных частей вводных и распределительных устройств, переключение на резервное электропитание по согласованию МУП «Горэлектросеть»
 - подача информации диспетчеру МУП «Горэлектросеть» об отсутствии напряжения на питающих кабелях и проведение необходимых согласований для ликвидации аварий.
 - 3.2. **Центральное отопление:**
 - устранение аварий на трубопроводах и отопительных приборах внутри здания и восстановление теплоснабжения;
 - регулировка системы отопления в случае отсутствия достаточной циркуляции теплоносителя;
 - замена отдельных участков трубопроводов длиной до 2 п.м. если это необходимо для восстановления теплоснабжения квартир, замена и ремонт вышедшей из строя запорной арматуры (вентиль, пробковый кран);
 - удаление воздуха из системы отопления.
 - 3.3. **Водоснабжение:**
 - устранение аварий на трубопроводах, водоразборной и запорной арматуре с последующим восстановлением водоснабжения;
 - отключение аварийных участков водопровода при отсутствии доступа к месту аварии (нет жильцов в квартире, аварии в складских помещениях, офисах и т.д.);
 - замена участков трубопроводов, если это необходимо для восстановления водоснабжения до 2 п.м., замена и ремонт вышедшей из строя запорной арматуры;
 - 3.4. **Канализация:**
 - прочистка канализационных сетей общего пользования (стояки, трубопроводы в подвале, выпуски до первого колодца);
 - прочистка внутридомовой ливневой канализации;

При производстве работ по устранению аварий привлекается дежурный персонал смены, технические средства, материалы и оборудование «Исполнителя»

Примечание:

В случаях, когда для восстановления теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотвода необходимо проведение работ, не входящих в настоящий перечень (вскрытие стен, полов, перекрытий, откачка воды, замена участков трубопроводов более 2 м, замена запорной арматуры, замена автоматических (кроме квартирных) выключателей, пакетных выключателей, кабельных линий, отогрев замерзших трубопроводов, восстановление электрооборудования после пожаров и прочие работы), проводятся по согласованию с представителями «Заказчика» и оплачиваются «Заказчиком» согласно их сметной стоимости (включая материалы) и «Акт выполненных работ», подтвержденных собственниками квартир



«Исполнитель»
 Генеральный директор
 ООО «АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА г. Кирова»

Б.М. Пяткин



«Заказчик»
 Директор ООО УК «Вересники»

К.Л.Сапожников

Список ответственных лиц

Фамилия, имя, отчество	должность	Мобильный телефон

«Заказчик»
Директор ООО УК «Вересники»
К,Л,Сапожников
М.п.



«Исполнитель»
ООО «АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА г.
Кирова»
Б.М.Пяткин
М.п.

