

## Договор № 28/15

### на производство работ по устранению аварий и аварийных ситуаций на внутренних инженерных сетях и оборудовании многоквартирного жилого дома

г. Киров

« 01 » 08 2015г.

Общество с ограниченной ответственностью «АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА г. Кирова», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Пяткина Бориса Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Вересники», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сапожникова Константина Леонидовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязанности по ликвидации аварий и аварийных ситуаций в помещениях «Заказчика» по адресу: г.Киров, ул.Воровского, д.15, общей площадью 2809,1 кв.м.на внутридомовых инженерных сетях и оборудовании отопления.

#### 2. Обязанности сторон.

##### 2.1. Обязанности «Исполнителя»

- 2.1.1. Обеспечить предоставление услуг в пределах настоящего договора.
- 2.1.2. Принимать заявки на ликвидацию аварий и аварийных ситуаций в будние дни с 17-00 до 8-00, пятница с 16-00 до 8-00, выходные и праздничные дни круглосуточно по тел.64-68-58, 32-15-76 .
- 2.1.3. В течении 60 мин. после поступления заявки направлять по указанному адресу дежурную бригаду для принятия мер по устранению аварийной ситуации, в случае необходимости производить отключение отдельных участков от общей сети.
- 2.1.4. «Исполнитель» сообщает «Заказчику» по телефону о выявленных предаварийных ситуациях, могущих повлечь за собой материальный ущерб или представлять угрозу для здоровья людей.
- 2.1.5. Рассматривает все претензии «Заказчика» в течение 15 дней и уведомляет о результатах проверки и принятых мерах.
- 2.1.6. Сообщать «Заказчику», в случае крупных аварий, о ходе их устранения и окончания работ по ликвидации аварий.

##### 2.2. Обязанности «Заказчика»:

- 2.2.1. Предоставить «Исполнителю» необходимую для устранения аварий документацию:
  - списки ответственных лиц с указанием домашних адресов и телефонов;
  - место нахождения ключей от подвалов, вход в подвалы, вводных задвижек, ВРУ.
- 2.2.2. В трехдневный срок в письменном виде сообщать об изменениях в документации, указанной в п. 2.2.1.
- 2.2.3. Обеспечить дежурному персоналу «Исполнителя» доступ к месту производства работ.
- 2.2.4. Поставить в известность «Исполнителя» о некачественном выполнении работ и пригласить в течение 3 суток с момента обнаружения недостатков представителя «Исполнителя» для составления акта.

#### 3. Стоимость работ и порядок расчетов.

- 3.1. Расчеты по настоящему договору производятся ежемесячно независимо от объема выполненных работ и количества аварий. Тариф составляет 0,29 рублей за 1 м<sup>2</sup>.
- 3.2. Расчеты по настоящему договору осуществляются по предъявляемым ежемесячно счетам и актам выполненных работ. Окончательный расчет производится 30 числа месяца следующего за расчетным.

#### 4. Права сторон.

##### 4.1. Права «Исполнителя»

- 4.1.1. Требовать своевременной корректировки имеющейся у «Исполнителя» документации «Заказчика» указанной в п. 2.1.1. настоящего договора.

#### 4.2. Права «Заказчика»

- 4.2.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору, «Заказчик» вправе предъявить «Исполнителю» претензию, в том числе по возмещению ущерба и выполнению работ за счет средств «Исполнителя», а также расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, если «Исполнитель» отказывается от добровольного возмещения ущерба и не принимает мер по недопущению в дальнейшем нарушений условий договора.

#### 5. Ответственность сторон.

- 5.1. В случае если «Заказчик» в течение 2-х месяцев не производит оплату за оказанные услуги, «Исполнитель» вправе приостановить выполнение обязанностей по данному договору до полного погашения задолженности «Заказчиком» без перерасчета тарифа.
- 5.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору «Заказчик» и «Исполнитель» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.3. «Исполнитель» возмещает в полном объеме «Заказчику» убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.

#### 6. Особые условия.

- 6.1. Изменение условий договора, его расторжение или прекращение возможны только по соглашению сторон либо по решению арбитражного суда.
- 6.2. Споры, разногласия, возникшие между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в арбитражном суде.
- 6.3. В приложении к настоящему договору, подписанного в установленном порядке сторонами, являются его неотъемлемой частью.
- 6.4. «Исполнитель» не несет ответственности, если исполнение Договора невозможно в случае стихийного бедствия, отвлечения людей и техники «Исполнителя» по распоряжению исполнительной власти на другие работы и в случае срыва работ по вине «Заказчика». В этом случае «Исполнитель» уведомляет «Заказчика» о невозможности выполнения работ.

#### 7. Срок действия договора.

- 7.1. Настоящий договор вступает в силу с **01.08.2015 г. до 31.12.2016 г.**
- 7.2. Настоящий договор считается продленным на следующий срок, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении.
- 7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### «Исполнитель»

ООО «АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА г. Кирова»  
ИНН 4345402043, КПП 434501001,  
Р/счет № 40702810161060000543  
в Филиал «Кировский» ОАО «УБРИР» г.  
Кирова,  
К/счет 30101810200000000792  
БИК 043304792 ОГРН 1144345027947  
610027, г. Киров, ул. Милицейская, 64  
т/факс 37-14-83, 37-09-14

#### «Заказчик»

ООО УК «Вересники»  
ИНН 4345107432 КПП 434501001  
Р/с 40702810500000007595  
в ОАО КБ Хлынов г. Киров  
К/с 30101810100000000711  
БИК 043304711  
610000 г. Киров, ул. Рейдовая, 38  
Тел.: 228-227

Генеральный директор  
ООО «АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА г. Кирова»



Б.М. Пяткин

08 2015г.

Директор ООО УК «Вересники»



К.Л. Сапожников

08 2015г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**  
**выполняемых дежурными сменами «Исполнителя» по устранению**  
**аварий и аварийных ситуаций на инженерных сетях и оборудовании зданий.**

1. Прием диспетчером заявок на устранение аварий и неисправностей от представителей «Заказчика».
2. Срочный выезд бригады к месту аварии, и ее локализации, в случае необходимости отключение аварийных участков сетей и оборудования.
3. Производство ремонтно-восстановительных работ для восстановления функционирования инженерных сетей и оборудования:
  - 3.1. **Электроснабжение:**
    - замена отдельных участков электропроводки в расчете одножильного провода до 2м для восстановления электроснабжения в электрических щитах;
    - включение автоматов защиты, замена выгоревших предохранителей, выполнение мелкого ремонта отдельных частей вводных и распределительных устройств, переключение на резервное электропитание по согласованию МУП «Горэлектросеть»
    - подача информации диспетчеру МУП «Горэлектросеть» об отсутствии напряжения на питающих кабелях и проведение необходимых согласований для ликвидации аварий.
  - 3.2. **Центральное отопление:**
    - устранение аварий на трубопроводах и отопительных приборах внутри здания и восстановление теплоснабжения;
    - регулировка системы отопления в случае отсутствия достаточной циркуляции теплоносителя;
    - замена отдельных участков трубопроводов длиной до 2 п.м. если это необходимо для восстановления теплоснабжения квартир, замена и ремонт вышедшей из строя запорной арматуры (вентиль, пробковый кран);
    - удаление воздуха из системы отопления.
  - 3.3. **Водоснабжение:**
    - устранение аварий на трубопроводах, водоразборной и запорной арматуре с последующим восстановлением водоснабжения;
    - отключение аварийных участков водопровода при отсутствии доступа к месту аварии (нет жильцов в квартире, аварии в складских помещениях, офисах и т.д.);
    - замена участков трубопроводов, если это необходимо для восстановления водоснабжения до 2 п.м., замена и ремонт вышедшей из строя запорной арматуры;
  - 3.4. **Канализация:**
    - прочистка канализационных сетей общего пользования (стояки, трубопроводы в подвале, выпуски до первого колодца);
    - прочистка внутридомовой ливневой канализации;

При производстве работ по устранению аварий привлекается дежурный персонал смены, технические средства, материалы и оборудование «Исполнителя»

Примечание:

В случаях, когда для восстановления теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотвода необходимо проведение работ, не входящих в настоящий перечень (вскрытие стен, полов, перекрытий, откачка воды, замена участков трубопроводов более 2 м, замена запорной арматуры, замена автоматических (кроме квартирных) выключателей, пакетных выключателей, кабельных линий, отогрев замерзших трубопроводов, восстановление электрооборудования после пожаров и прочие работы), проводятся по согласованию с представителями «Заказчика» и оплачиваются «Заказчиком» согласно их сметной стоимости (включая материалы) и «Акт выполненных работ», подтвержденных собственниками квартир



**«Исполнитель»**  
 Генеральный директор  
 ООО «АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА г. Кирова»

Б.М. Пяткин



**«Заказчик»**  
 Директор ООО УК «Вересники»

К.Л.Сапожников

Список ответственных лиц

Фамилия, имя, отчество	должность	Мобильный телефон

«Заказчик»  
Директор ООО УК «Вересники»  
К,Л,Сапожников  
М.п.



«Исполнитель»  
ООО «АВАРИЙНАЯ СЛУЖБА г.  
Кирова»  
Б.М.Пяткин  
М.п.

